

TỔNG CỤC THUẾ  
CỤC THUẾ TỈNH VĨNH PHÚC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: *7105* /CTVPH-TTHT  
V/v lập hoá đơn GTGT đối với các  
khoản chi phí chung cho bên thuê  
nhà xưởng

Vĩnh Phúc, ngày *29* tháng 7 năm 2021

Kính gửi: Công ty TNHH Đầu tư MT Vina  
Mã số thuế: 2500615005  
(Địa chỉ: Lô C3-3, KCN Bá Thiện II, xã Thiện Kế, Huyện Bình Xuyên,  
Tỉnh Vĩnh Phúc)

Trả lời Công văn số 20721/CV-MT ghi ngày 20/7/2021 của Công ty TNHH Đầu tư MT Vina (Công ty) v/v lập hoá đơn GTGT đối với các khoản chi phí chung cho bên thuê nhà xưởng. Về vấn đề này, Cục Thuế tỉnh Vĩnh Phúc có ý kiến như sau:

Tại điểm a khoản 7 Điều 3 Thông tư 26/2015/TT-BTC ngày 27/2/2015 của Bộ Tài chính quy định:

*“a) Sửa đổi, bổ sung điểm b Khoản 1 Điều 16 (đã được sửa đổi, bổ sung tại Khoản 3 Điều 5 Thông tư số 119/2014/TT-BTC) như sau:*

*b) Người bán phải lập hóa đơn khi bán hàng hóa, dịch vụ, bao gồm cả các trường hợp hàng hoá, dịch vụ dùng để khuyến mại, quảng cáo, hàng mẫu; hàng hoá, dịch vụ dùng để cho, biếu, tặng, trao đổi, trả thay lương cho người lao động (trừ hàng hoá luân chuyển nội bộ, tiêu dùng nội bộ để tiếp tục quá trình sản xuất).*

*Nội dung trên hóa đơn phải đúng nội dung nghiệp vụ kinh tế phát sinh; không được tẩy xóa, sửa chữa; phải dùng cùng màu mực, loại mực không phai, không sử dụng mực đỏ; chữ số và chữ viết phải liên tục, không ngắt quãng, không viết hoặc in đè lên chữ in sẵn và gạch chéo phần còn trống (nếu có). Trường hợp hoá đơn tự in hoặc hoá đơn đặt in được lập bằng máy tính nếu có phần còn trống trên hoá đơn thì không phải gạch chéo.”*

Tại khoản 1 Phụ lục 4 Thông tư số 39/2014/TT-BTC ngày 31/3/2014 của Bộ Tài chính quy định:

*“1. Tổ chức nộp thuế giá trị gia tăng theo phương pháp khấu trừ thuế khi bán hàng hóa, cung ứng dịch vụ phải sử dụng hóa đơn GTGT. Khi lập hóa đơn, tổ chức phải ghi đầy đủ, đúng các yếu tố quy định trên hóa đơn. Trên hóa đơn GTGT phải ghi rõ giá bán chưa có thuế GTGT, phụ thu và phí tính ngoài giá bán (nếu có), thuế GTGT, tổng giá thanh toán đã có thuế...”*

Căn cứ các quy định trên, trường hợp Công ty TNHH Đầu tư MT Vina ký hợp đồng cho thuê một phần nhà xưởng, bên thuê nhà xưởng chịu trách nhiệm thanh toán lại các khoản tiền chi phí chung (bao gồm chi phí bảo vệ chung, chi phí điện, nước tiêu hao chung, chi phí quản lý vận hành điện, chi phí chăm sóc cây, chi phí quản lý

KCN) cho Công ty thì khi thu tiền chi phí chung từ đơn vị thuê nhà xưởng, Công ty phải thực hiện xuất hóa đơn GTGT và kê khai nộp thuế GTGT theo quy định tại điểm a khoản 7 Điều 3 Thông tư 26/2015/TT-BTC và khoản 1 Phụ lục 04 Thông tư 39/2014/TT-BTC nêu trên.

Đề nghị Công ty đối chiếu với các quy định về thuế suất thuế GTGT đối với các chi phí nêu trên tại Thông tư 219/2013/TT-BTC ngày 31/12/2013 của Bộ Tài chính để lập hoá đơn GTGT theo đúng quy định.

Trong quá trình thực hiện nếu còn vướng mắc, đề nghị Công ty liên hệ với Phòng Thanh tra - Kiểm tra số 3 của Cục Thuế tỉnh Vĩnh Phúc để được hướng dẫn.

Cục Thuế tỉnh Vĩnh Phúc trả lời Công ty TNHH Đầu tư MT Vina được biết./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Lãnh đạo Cục (b/c);
- Phòng TTKT3;
- Website Cục Thuế;
- Lưu VT; TTHT. (8b)

**KT. CỤC TRƯỞNG  
PHÓ CỤC TRƯỞNG**



**Nguyễn Hồng Thái**